



## MAIRIE DE MONTAUBAN-DE-LUCHON

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

Feuillet 184-2022

## ARRÊTÉ ACCORDANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE

Arrêté n°2022-084A

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE		REFERENCE DOSSIER :
<i>Déposée le 19/09/2022</i> <i>Complétée le 03/10/2022</i>	<i>Affichage date de récépissé : 19/09/2022</i>	<b>PC 031 360 22 P0008</b>
<i>Par :</i> <i>Demeurant à :</i> <i>Pour :</i> <i>Sur un terrain sis :</i>	<b>EXPLOITATION SABARROS</b> <b>Représentée par Madame TINÉ Marine</b> 8 RUE DU MOULIN 31110 MONTAUBAN-DE-LUCHON  <b><u>Construction d'un hangar agricole à destination de contention animale</u></b>  ECHARDS 31110 MONTAUBAN-DE-LUCHON  Cadastré(s) : AA136	

Le Maire de Montauban-de-Luchon,

- Vu la demande de Permis de Construire susvisée,  
Vu le Code de l'Urbanisme et le Code de l'Environnement ;  
Vu les arrêtés du 20 février 1974 et du 28 avril 1976 indiquant que la commune est soumise à la Loi Montagne,  
Vu le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français classant la commune en zone de sismicité moyenne ;  
Vu l'arrêté préfectoral du 29 Août 2000 approuvant le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (PPRNP) pour la commune de Montauban-de-Luchon ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Montauban-de-Luchon approuvé par Délibération du Conseil Municipal le 11 Février 2005, sa modification simplifiée approuvée par Délibération du Conseil Municipal le 6 Février 2012,  
Vu les pièces complémentaires reçues en date du 03/10/2022 ;  
Vu l'**avis Favorable** de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne en date du 07/11/2022 (*ci-joint*) ;

## ARRÊTE

**Article 1** : Le permis de construire est **ACCORDÉ**.

Fait à MONTAUBAN-DE-LUCHON  
Le 24 novembre 2022.

Le Maire,  
Claude CAU.



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

#### INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

##### COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

##### DURÉE DE VALIDITÉ

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à votre égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

##### DROITS DES TIERS

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

##### OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

##### DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

Télétransmis en Préfecture le \_\_\_\_\_

Date de mise en ligne sur le site internet de la collectivité le \_\_\_\_\_

Notifié à l'intéressé le \_\_\_\_\_



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
HAUTE-GARONNE

PETR PAYS COMMINGES PYRENEES  
A L'ATTENTION DE : SERVICE ADS  
307 ROUTE DE LA VIEILLE SERRE  
31800 SAINT-GAUDENS

Toulouse, le 07/11/2022

Réf. GD.NH.SD.2022\_416  
Service urbanisme et foncier  
Tél. : **05 61 10 43 01**

**Siège social**

32 rue de Lisieux  
CS 90105  
31026 **Toulouse** Cedex 3  
Tél. : 05.61.10.42.50  
Fax : 05.61.23.45.98

**Antennes**

Château de Capdeville  
140 allée du château  
31620 **Fronton**  
Tél. : 05.61.82.13.28  
Fax : 05.61.82.51.88

3 av. Flandres Dunkerque  
31460 **Caraman**  
Tél. : 05.61.27.83.37  
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Euaines  
31605 **Muret** Cedex  
Tél. : 05.34.46.08.50  
Fax : 05.61.51.34.69

6 Espace Pégot  
31800 **St-Gaudens**  
Tél. : 05.61.94.81.60  
Fax : 05.61.94.81.65

**Objet : Demande d'avis sur PC N° 03136022P0008 à MONTAUBAN-DE-LUCHON de TINE MARINE**

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis pour avis la demande de PC citée en objet.

Le projet concerne la construction d'un bâtiment d'élevage d'une emprise au sol de 90 m<sup>2</sup>, en zone Ar du PLU de la commune de Montauban-de-Luchon.

La pétitionnaire est Mme Tiné Marine exploitante agricole à titre principale, installée depuis 2020 avec la DJA.

La SAU est de 45 ha avec un cheptel de 79 vaches allaitantes. Le cheptel est à l'extérieur toute l'année sur l'exploitation et en estive.

L'exploitation ne dispose d'aucun bâtiment d'élevage mais seulement de deux bâtiments de stockage d'une emprise totale de 150 m<sup>2</sup>.

Le futur bâtiment lui permettra de faire la contention de ses animaux pour les soins. Le bâtiment sera implanté à proximité immédiate des parcelles pâturées.

La chambre d'agriculture émet un avis favorable au projet.

Vous souhaitant bonne réception de ce courrier,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleures salutations.

Guillaume DARROUY,  
**Vice-Président**

*Guillaume DARROUY*

✓ Certified by  yousign

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 18310004900026

APE 9411 Z

[www.hautegaronne.chambre-agriculture.fr](http://www.hautegaronne.chambre-agriculture.fr)