



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE


MAIRIE DE MONTAUBAN-DE-LUCHON

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

Feuillet 290-2025

ARRÊTÉ PROROGANT UN CERTIFICAT D'URBANISME OPÉRATIONNEL  
Arrêté n°2025-125A

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		REFERENCE DOSSIER :
Déposée le 13/06/2024	Certificat d'Urbanisme Opérationnel	CUB 031 360 24 P0016
Par :	Madame Valérie LEROYE	<u>Surface du terrain :</u> <b>1 921m<sup>2</sup></b> 
Demeurant à:	1160 Route de Callicanes 59270 GODEWAERSVELDE	
Pour :	<u>Construction d'une maison d'habitation</u>	
Sur un terrain sis :	LAPEYROUSSE 31110 MONTAUBAN DE LUCHON  Cadastré(s) : AH 70	

Le Maire de Montauban-de-Luchon ;

Vu la demande de prorogation présentée le **4 décembre 2025** par Madame Valérie LEROYE demeurant 1160 route de Callicanes, 59270 GODEWAERSVELDE ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Montauban de Luchon approuvé par Délibération du Conseil Municipal le 11/02/2005, sa modification simplifiée approuvée par Délibération du Conseil Municipal le 06/02/2012 ;

Vu le Certificat d'Urbanisme Opérationnel susvisé et accordé en date du **9 Août 2024** ;

ARRÊTE

**Article 1 :** Le Certificat d'urbanisme susvisé est **PROROGÉ** par période d'une année. Cette prorogation prend effet à la fin du délai de validité du certificat d'urbanisme initialement délivré ou le cas échéant au terme de validité d'une précédente prorogation. **(Soit jusqu'au 9 Février 2027)**

Fait à Montauban de Luchon,  
Le 19 décembre 2025.

Le Maire,  
Claude CAU.

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de la notification.** A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Effets du certificat d'urbanisme** : le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée. Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposés, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.



Télétransmis en Sous-Préfecture le \_\_\_\_\_  
Date de mise en ligne sur le site internet de la collectivité le \_\_\_\_\_  
Notifié à l'intéressé le \_\_\_\_\_